

Số: 29/QĐ-HHBĐSVN

Hà Nội, ngày 24 tháng 9 năm 2010

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CỦA BAN CHẤP HÀNH HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM**  
**Về việc công nhận Câu lạc bộ Bất động sản Hà Nội là đơn vị trực thuộc Hiệp hội**  
**Bất động sản Việt Nam**

Căn cứ Nghị định số 45/2010/NĐ-CP ngày 21/4/2010 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động và quản lý Hội;

Căn cứ Quyết định số 37/2002/QĐ-BTCCBCP ngày 13/8/2002 của Ban Tổ chức Cán bộ Chính phủ (nay là Bộ Nội vụ) cho phép thành lập Hiệp hội Bất động sản Nhà đất Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 673/QĐ-BNV ngày 18/6/2010 của Bộ Nội vụ cho phép đổi tên Hiệp hội Bất động sản Nhà đất Việt Nam thành Hiệp hội Bất động sản Việt Nam và phê duyệt Điều lệ (sửa đổi, bổ sung) của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ Hiệp hội Bất động sản Việt Nam;

Theo đề nghị của Tổng Thư ký Hiệp hội Bất động sản Việt Nam,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Công nhận Câu lạc bộ Bất động sản Hà Nội (sau đây gọi tắt là Câu lạc bộ) là đơn vị trực thuộc Hiệp hội Bất động sản Việt Nam.

Trụ sở chính của Câu lạc bộ đóng tại: 45 Nguyễn Hồng, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội;

Tên tiếng Anh: Hanoi Real Estate Club;

Tên viết tắt: Hnrea

Điện thoại: (+84) 04.7308.7168

Fax: (+84) 04.7308.7168

Website: Hnrea.vn

**1. Vị trí, chức năng:**

Câu lạc bộ Bất động sản Hà Nội là đơn vị trực thuộc Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, là tập hợp của các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực Bất động sản trên địa bàn thủ đô Hà Nội. Câu lạc bộ được tổ chức và hoạt động theo nguyên tắc tự nguyện, tuân thủ các Quy định pháp luật về Hội, tuân thủ pháp luật của nhà nước và Điều lệ của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam.

Câu lạc bộ Bất động sản Hà Nội được sử dụng logo, tài khoản và con dấu của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam để đảm bảo các hoạt động của Câu lạc bộ. Việc sử dụng logo, tài khoản và con dấu của Hiệp hội sẽ được quy định chi tiết tại Quy chế tổ chức hoạt động của Câu lạc bộ được Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam phê duyệt.

## **2. Nhiệm vụ và Quyền hạn:**

### **a. Nhiệm vụ:**

- Đoàn kết, giúp đỡ Hội viên của Câu lạc bộ phát huy mọi khả năng, tiềm lực nhằm ổn định, phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh, không ngừng nâng cao năng suất, chất lượng và hiệu quả kinh tế;

- Được Hiệp hội Bất động sản Việt Nam uỷ quyền đảm nhiệm vai trò cầu nối giữa các thành viên hoạt động trong lĩnh vực Bất động sản tại Hà Nội trong quan hệ với các cơ quan nhà nước; tổ chức kinh tế, khoa học công nghệ; các hội, hiệp hội khác theo quy định của pháp luật. Việc uỷ quyền được thực hiện bằng văn bản cho từng vụ việc;

- Thường xuyên cung cấp cho Hội viên của Câu lạc bộ các thông tin về kinh tế, dự báo thị trường, các dự án đầu tư phát triển, các tiến bộ khoa học kỹ thuật và công nghệ có liên quan đến ngành nghề; giúp Hội viên mở rộng kiến thức, nghiên cứu và ứng dụng vào sản xuất kinh doanh;

- Tổ chức các hội nghị, hội thảo để trao đổi kinh nghiệm trong các lĩnh vực: đầu tư, quản lý, khai thác, kinh doanh, dịch vụ; là đầu mối cho sự hợp tác, liên kết giữa các doanh nghiệp đầu tư, quản lý khai thác sử dụng và kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản là Hội viên của Câu lạc bộ nhằm bổ khuyết cho nhau những mặt yếu kém để cùng tồn tại và phát triển;

- Các nhiệm vụ khác do Hiệp hội Bất động sản Việt Nam giao.

### **b. Quyền hạn:**

- Tham gia hoà giải các tranh chấp (nếu có) giữa các Hội viên của Câu lạc bộ hoạt động đầu tư và kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản;

- Thông qua Hiệp hội Bất động sản Việt Nam đề xuất, tư vấn, phản biện các chương trình, dự án, đề án liên quan đến các hoạt động quản lý nhà nước về bất động sản;

- Được lập và gây Quỹ của Câu lạc bộ trên cơ sở Hội phí, lệ phí sinh hoạt hàng năm do Hội viên đóng góp và từ các nguồn thu dưới hình thức hợp tác, liên kết với các tổ chức có tư cách pháp nhân trong các hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ của Câu lạc bộ theo qui định của pháp luật. Việc lập Quỹ của Câu lạc bộ sẽ được quy định chi tiết tại Quy chế tổ chức hoạt động của Câu lạc bộ được Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam phê duyệt;

- Được quản lý phần vốn theo ủy quyền của Hiệp hội trong các Công ty Cổ phần (do Hiệp hội đại diện phần vốn) hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực bồi dưỡng, đào tạo kiến thức chuyên môn nghiệp vụ về bất động sản và các hoạt động kinh doanh khác theo quy định của pháp luật;

- Được cơ quan quản lý Nhà nước cung cấp thông tin về các chính sách, luật pháp liên quan thông qua Hiệp hội Bất động sản Việt Nam.

### **3. Tổ chức bộ máy của Câu lạc bộ Bất động sản Hà Nội:**

- Ban Điều hành Câu lạc bộ;

- Cơ quan giúp việc và đơn vị trực thuộc bao gồm: Văn phòng Câu lạc bộ, các Ban chuyên môn, các nhóm công tác, các cơ sở hợp tác, liên kết với các đối tác trong hoạt động dịch vụ, tư vấn đào tạo liên quan đến lĩnh vực bất động sản.

**Điều 2:** Câu lạc bộ Bất động sản Hà Nội có trách nhiệm:

a. Trình Ban Thường vụ Hiệp hội Bất động sản Việt Nam phê duyệt kết quả bầu Ban Điều hành Câu lạc bộ;

b. Trình Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam quyết định thành lập các cơ quan giúp việc và đơn vị trực thuộc của Câu lạc bộ;

c. Trình Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam phê duyệt Quy chế tổ chức, hoạt động của Câu lạc bộ trên cơ sở đã được Hội nghị thường niên nhất trí thông qua.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4:** Tổng Thư ký Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Câu lạc bộ Bất động sản Hà Nội và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4,
- Ủy viên BCH HH,
- Lưu VPHH.

**TM. BAN CHẤP HÀNH HIỆP HỘI  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trần Nam**